

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

- 1/ **Obec Jakubov**, IČO: 00 304 816
so sídlom Obecný úrad Jakubov 191, 900 63 Jakubov, SR
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Gajdárom

na strane jednej, ďalej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

- 2/ **Danihel Jozef**, rod. Danihel
trvale bytom: Hauptstraße 167, 2252 Ollersdorf, Rakúsko
dátum narodenia [REDACTED]
štátna príslušnosť [REDACTED]

na strane druhej, ďalej ako **k u p u j ú c i**

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Jakubov, kat. úz. Jakubov, vedenej:
na LV č. 2712 ako parcela registra "E", parc. č. 3481/29, trvalé trávne porasty o výmere 2 ha 2988 m².

II.

Nehnuteľnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy parc. č. 3481/29 o výmere 2 ha 2988 m² bola menená GP č. 10/99 zo dňa 25.02.1999, úradne overeného dňa 01.03.1999 pod číslom 213/99 tak, že z parc. č. 3481/29 bola odčlenená, novovytvorená parc. reg. „C“, parc. č. 3481/38, o výmere 49 m², druh pozemku orná pôda.

Kupujúci nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpa nehnuteľnosti a dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov uznesením č. 37/2015 zo dňa 21.09.2015 vo výške 15,00 Eur / 1m², čo predstavuje celkovú sumu 735,00 Eur (slovom sedemstotridsaťpäť eur).

Jedná sa o *prípád hodný osobitného zreteľa* podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že ide o vysporiadanie nehnuteľnosti pod rekreačnou chatou súp. č. 2010 v lokalite Feld, ktorej vlastníkom je kupujúci.

Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí do 60 dní od podpisu zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Jakubove. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znáša kupujúci.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

Predávajúci a kupujúci zároveň sňomocňujú Mgr. Petra Gajdára, bytom Jakubov č. 100, narodený d. [redacted] /šetkým úkonom, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov, zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

V.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spoplatnené úkony súvisiace s touto zmluvou hradí kupujúci.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení obec Jakubov zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Malacky, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží kupujúci.

V Jakubove, dňa 31.12.2015

Predávajúci:

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce



Kupujúci:

Jozef Danihel

**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov,
ktoré sa konalo dňa 21. septembra 2015**

UZN č. 37/2015

OZ schvaľuje:

Odpredaj pozemku vo vlastníctve obce:

- od par. registra „E“ parc. č. 3481/29 o výmere 22988 m², trvale trávnaté porasty vedenej na LV 2712 bola GP č. 10/99 odčlenená novovytvorená parcela reg. „C“, parc. č. 3481/38 o výmere 49 m², druh pozemku orná pôda

do výlučného vlastníctva kupujúceho Danihel Jozef, nar. [redacted] a Bahnstroße 18, Angern/March, Rakúsko

za cenu pozemku 15€/ 1m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že ide o vysporiadanie nehnuteľnosti pod rekreačnou chatou súp. č. 2010 v lokalite Feld, ktorej vlastníkom je žiadateľ

OZ poveruje:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia (termín do 31.12.2015)

neprítomní: [2]

hlasovali: [7]

za: [7]

proti: []

zdržal sa: []

Jakubove dňa 23.10.2015



[redacted]
Mgr. Peter Gajdár
starosta obce